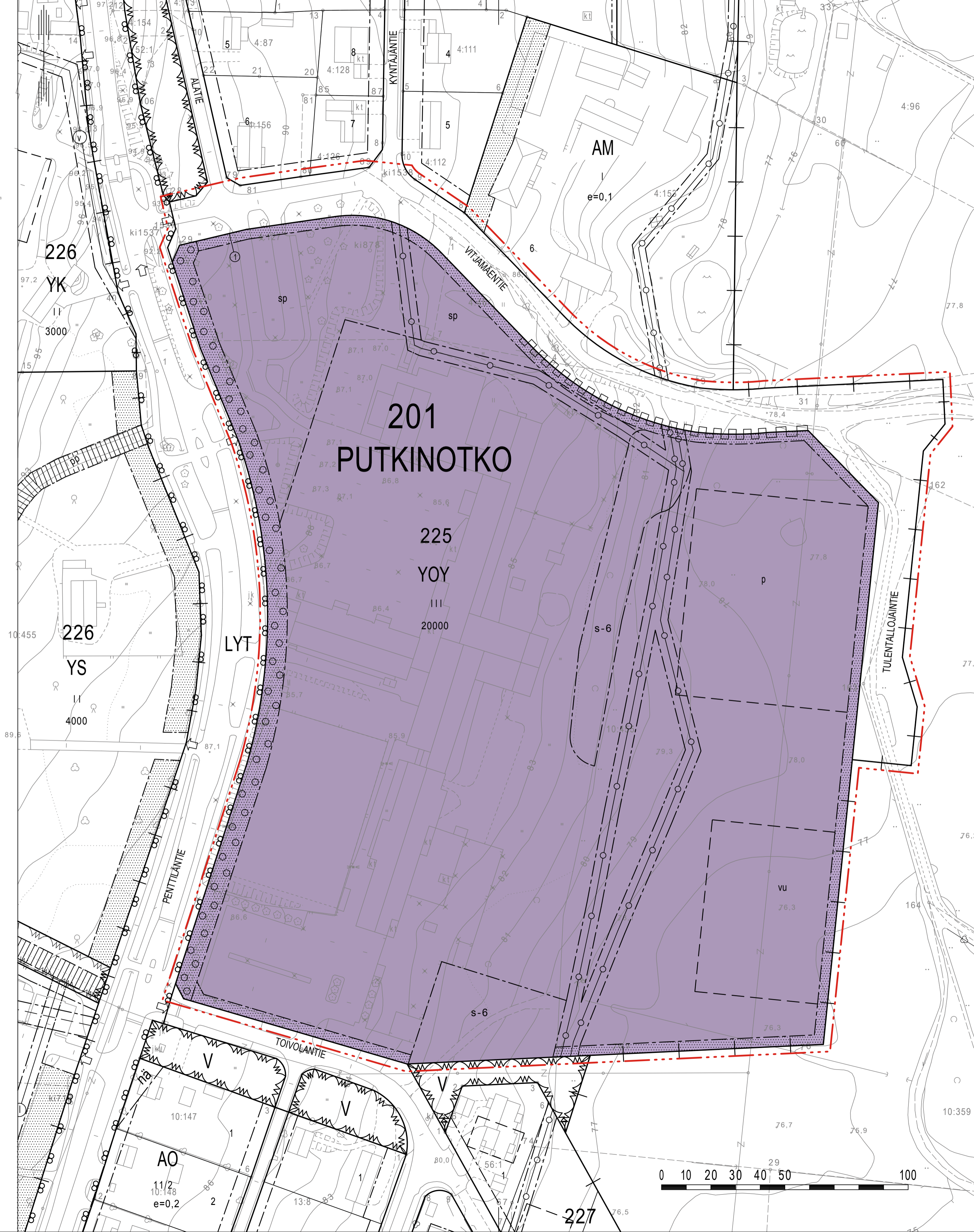


POISTUVA KAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

POISTUVAN KAAVAN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|-------|---|
| YO | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| 10000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|----------|---|
| YOY | Opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| --- | Kaupungin- tai kunnanosan raja. |
| --- | Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Osa-alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen osa-alueen raja. |
| ○ | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 201 | Kaupunginosan numero. |
| KAU | Kaupunginosan nimi. |
| 226 | Korttelin numero. |
| VITJAMÄ | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 17000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| [Symbol] | Rakennusala. |
| [Symbol] | Istutettava alueen osa. |
| [Symbol] | Puin ja pensain istutettava alueen osa. |
| [Symbol] | Katu. |
| [Symbol] | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
| [Symbol] | Ohjeellinen urheilukenttä. |
| [Symbol] | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| [Symbol] | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| [Symbol] | Puistomaisena säilytettävä piha-alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaihteittain uusittava. |
| [Symbol] | Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. |

Yleiset määräykset:

Alueen olemassa oleva maanpinnantaso tulee ottaa huomioon rakennussuunnittelussa.

Koulun ja päiväkodin leikki- ja välituntipihat tulee erottaa aidalla piha- ja katualueen liikennealueista.

YOY-korttelialueen suunnittelussa tulee pyrkiä minimoimaan tonttiliittymien määrä alueen liikenneturvallisuuden lisäämiseksi.

YOY-korttelialueen suunnittelussa tulee pyrkiä minimoimaan tonttiliittymien määrä alueen liikenneturvallisuuden lisäämiseksi.

Tontin suunnittelussa saattoliikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Saattoliikenteelle tulee suunnitella riittävät ja sujuvat yhteydet. Suunnittelussa tulee välttää kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen risteämistä. Huolto liikenne tulee eriyttää kevyen liikenteen kulkuyhteyksistä sekä lasten oleskelualueista.

Pysäköintialueet tulee jaotella pienempiin osa-alueisiin puustotuksin.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa. Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon sekä puusto ja muu kasvillisuus tulee hoitaa puistomaisesti.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Korttelialueelle tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvolle tarkoitetut ajotiet tai muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä (pelastuslaki 11 §). Korttelialueen suunnittelussa tulee huomioida pelastustiejärjestelyt.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia.

Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.


Autopaikkamääräys:

- YOY- korttelialueella 1 ap / 150 kerros-m2
- 1 saattoapikka / 5 päiväkotipaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään

- Opetustilat 1 pp / 20 kerros-m2
- Päiväkotit 1 pp / 50 kerros-m2
- Kulttuuritoimea palvelevat tilat 1 pp / 20 kerros-m2

Tämän asemakaavan alueelle laadittu tonttijaako on sitova.

| | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|----|------------|----|----|------------------|--------------|-------------------|---------------|
|  LAPPEENRANNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI Kaavoitus | | | | | | | | | | |
| ASEMAKAAVA 535 Joutsenon kylä osalle tilaa RN:o 10:455, 4:113, 4:155 ja 9:31 | | | | | | | | | | |
| ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIIJAKO 201 Putkinotko, Joutsenon kylä tilalle RN:o 4:46, osalle tiloja RN:o 10:455, 4:127, 4:153 ja 4:113. | | | | | | | | | | |
| MUODOSTUU 201 Putkinotko kortteli 225 tontti 1 ja katualuetta sekä kaupunginosan rajan siirto | | | | | | | | | | |
| Lappeenrannassa 13 . 03 . 2017 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti | | | | | | | | | | |
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset | | | | | | | | | | |
| Lappeenrannassa 22 . 08 . 2016 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti | | | | | | | | | | |
| Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000 | | | | | | | | | | |
| Vahvistanut | <table border="1"> <tr><td>Tekia</td></tr> <tr><td>KH</td></tr> <tr><td>Nähtävillä</td></tr> <tr><td>KH</td></tr> <tr><td>KV</td></tr> <tr><td>Valmistelija AHI</td></tr> <tr><td>Piirtänyt JL</td></tr> <tr><td>Mittakaava 1:1000</td></tr> <tr><td>Työ nro K2589</td></tr> </table> | Tekia | KH | Nähtävillä | KH | KV | Valmistelija AHI | Piirtänyt JL | Mittakaava 1:1000 | Työ nro K2589 |
| Tekia | | | | | | | | | | |
| KH | | | | | | | | | | |
| Nähtävillä | | | | | | | | | | |
| KH | | | | | | | | | | |
| KV | | | | | | | | | | |
| Valmistelija AHI | | | | | | | | | | |
| Piirtänyt JL | | | | | | | | | | |
| Mittakaava 1:1000 | | | | | | | | | | |
| Työ nro K2589 | | | | | | | | | | |